

Merkblatt

Fachbereich Sanitär / Wasser / Gas

Wartung von Sanitäranlagen

Mit regelmässiger Kontrolle und Wartung erhalten Sie die Funktionstüchtigkeit von sanitären Anlagen, verlängern die Lebensdauer und sparen Energie.

Trinkwasserleitungen in und ausserhalb von Gebäuden dienen dem Trinkwassertransport zum Verbraucher und sind somit die längste Lebensmittelverpackung. Die Hygiene in den Sanitäranlagen wird wegen stagnierendem Wasser zunehmend problematischer und wichtiger. Daher sollten Wasserhähnen täglich benutzt werden. Wartung und Unterhalt von sanitären Anlagen verdienen mehr Beachtung. Nachstehend eine Zusammenfassung der am meisten betroffenen Anlageteile mit entsprechenden Wartungsbemerkungen und Pflegehinweisen.

Ihr Sanitärfachmann bietet Ihnen gerne eine unverbindliche Beratung an und erarbeitet eine auf das Objekt und die Bedürfnisse ausgerichtete Wartungsangebote aus.



Quelle: Laufen

Anlageteil	Wartungsarbeiten
Sanitäre Apparate in Bad und Küche Mit schonender Reinigung und regelmässiger Entkalkung verlängern Sie die Lebensdauer und garantieren die Funktionstüchtigkeit.	• Pflege gemäss Broschüre suissetec • Dichtheitskontrollen an Armaturen und Fugen • Reinigung Geruchsverschlüsse (Siphon) • Entkalkung und Reinigung der Mundstücke (Perlator)
Wassererwärmer Mit regelmässiger Entkalkung sparen Sie Energie und erhöhen die Lebensdauer der Heizelemente und Komponenten.	• Regelmässige Temperatur- und Sichtkontrolle • Periodische Entkalkung
Trinkwasserinstallationen Mit regelmässiger Kontrolle und Wartung erhalten Sie die Funktionstüchtigkeit und verlängern die Lebensdauer.	
Armaturen im Leitungsnetz	• Sicht- und Funktionskontrollen
Kaltwasser-Verteilbatterie	• Regelmässige Hähnenbetätigung
Feinfilter	• Regelmässig spülen und reinigen
Gartenventile	• Regelmässig spülen (stagnierendes Wasser)
	• Im Winter abstellen und entleeren
Gartenventile frostsicher	• Regelmässig spülen (stagnierendes Wasser)

Anlageteil	Wartungsarbeiten
Schmutz- und Regenwasserleitungen Mit regelmässigen Kontrollen und Reinigungen stellen Sie den Abfluss sicher und vermeiden Überschwemmungen. Bodenabläufe, Terrasseneinläufe, Kontrollschächte Schlammsammler Sickerleitungen und Grundleitungen (Kanalisation)	• Sichtkontrolle und Reinigung • Periodisch leeren und reinigen • Regelmässig durchspülen lassen
Wasserbehandlung (Enthärtung) Mit richtiger Einstellung und Wartung sparen Sie Enthärter Salz und Energie, schonen die Umwelt und sorgen für hygienisch einwandfreies Trinkwasser.	• Regelmässige Sichtkontrolle • Salzbehälter nachfüllen • Härteeinstellung überprüfen • Wartungsvertrag
Dosieranlagen	• Wartungsvertrag • Dosiermittel nachfüllen
Hebeanlage (Abwasserpumpe) Mit regelmässiger Reinigung und Laufkontrolle erhöhen Sie die Funktionssicherheit und verlängern die Lebensdauer.	• Periodische Wartung
Druckerhöhungsanlage Mit regelmässiger Kontrolle und Wartung gewährleisten Sie die Funktionssicherheit und verlängern die Lebensdauer.	• Regelmässige Sichtkontrolle • Regelmässige Funktionskontrolle nach Wartungsbuch
Gasinstallationen Gasleitungen Gasapparate Gasheizung	• Sicht- und Geruchskontrolle • Frischluftöffnungen freihalten • Regelmässiger Service durch Fachmann

Arbeiten an Trinkwasser- und Gasleitungen dürfen nur durch Fachpersonen ausgeführt werden.

Weitere Informationen

- suissetec Broschüre: Reinigung und Pflege in Küche und Bad

Auskünfte

Für Auskünfte steht Ihnen der Leiter Fachbereich Sanitär/Wasser/Gas von suissetec gerne zur Verfügung.
Tel. 043 244 73 38
Fax 043 244 73 78

Autoren

Dieses Merkblatt wurde durch die ständige Fachgruppe Sanitär/Wasser/Gas von suissetec erarbeitet.